

# (주)애플펀딩 제72호 투자 상품 설명서

인천교육청으로부터 받는 기성금이 상환재원인 상품

본 자료는 (주)애플펀딩의 투자 상품설명서입니다. 애플펀딩의  
허락없이 어떠한 형태의 이용, 복제, 가공 및 재배포를 금합니다.

# 1. 대출 개요

□ 신청사는 2013년 7월 설립된 종합건설사로 2017년 연매출 34억원, 당기순이익 약 4억의 당기순이익을 시현하고 있으며, 금번 인천시 교육청 동부교육지원청서 발주하는 인천 상인천중 운동부 휴게실 증축공사 입찰에 참여(입찰참여 건설사 수 : 196개사)한 결과 동사가 721백만원에 공사를 낙찰받아 기성금을 상환재원으로 2억원을 대출신청한 건임.

□ 동사는 본 공사와 관련하여 선급금 및 노임을 수령하였으며, 2018. 12. 23일이 준공예정일로 준공후 기성금(548백만원) 수령으로 본 건 상환예정임.

- 선급금 및 노임 수령 증빙(입금증) 참조

## 입출거래내역

조회계좌	007-141528-01	조회예금주명	우미건설산업(주)
거래일시	2018-08-02 13:37:01	잔액	
출금금액	-	입금금액	66,000,000 원 (선급금)
거래내용	동부교육청	상대은행	종합은행
거래구분	타행이체	상대계좌번호	

\* ※ 주의 : 본 처리결과에 변경가능성이 있어 법적 효력이 없습니다.



현재시간 : 2018년 10월 23일 16시 00분 11초

계좌번호	351-0953-037L	예금종류	보통예탁금				
예금주명	우미건설산업 주식회사	현재통장잔액					
조회기간	2018/09/20 ~ 2018/09/20	현재자금가능잔액					
●입출금거래내역 (단위: 원)							
거래일시	출금금액	입금금액	거래후잔액	거래내용	거래기록사항	거래점	이체메모
2018/09/20 13:22:21		8,035,000 (노임)	8,145,741	대체	동부교육청	농협 000104	

현재시간 : 2018년 10월 23일 16시 00분 43초

계좌번호	351-0953-037	예금종류	보통예탁금				
예금주명	우미건설산업 주식회사	현재통장잔액					
조회기간	2018/10/12 ~ 2018/10/12	현재자금가능잔액					
●입출금거래내역 (단위: 원)							
거래일시	출금금액	입금금액	거래후잔액	거래내용	거래기록사항	거래점	이체메모
2018/10/12 15:01:50		78,672,000 (노임)	78,680,148	대체	동부교육청	농협 000104	

□ 동사는 당사의 우량거래처인 태하종합건설(주)의 관계사이며, 태하종합건설(주)의 연대보증을 통하여 신용을 보강하였으며, 안정적인 발주처(인천시 교육청 동부교육지원청)의 잔여 기성금(548백만원)을 기성금 입금 지정계좌(당사점유)에 입금받아 상환하는 구도로 대출금 원리금 상환에는 문제없다고 판단됨.

□ 기성금 수령 지정계좌(당사보관)

- 차주 통장, 도장, 공인인증서, OTP 당사 관리

□ 대출실행조건

- 본 대출의 신용보강을 위해 관계사인 태하종합건설(주) 및 대주주 연대입보
- 금전소비대차공증

□ 보증사인 태하종합건설(주)의 당사와 거래현황

- 발주처로부터의 입금증빙은 상품별 첨부내용 및 카페내 상환공지 참조
- 1. 애플29호 상품 (인천시 남구청으로 발주받은 공영주차장 공사)
  - 대출금 1.0억 취급일 : 2018. 2. 23 개월수 : 1개월 상환일 : 2018. 3. 16
- 2. 애플39호 상품 (애플39호 학교법인(주차장) 선급금으로 상환받는 상품)
  - 대출금 1.0억 취급일 : 2018. 4. 03 개월수 : 1개월 상환일 : 2018. 4. 30
- 3. 애플49호 상품 (애플49호 학교법인(주차장 공사) 1차 기성금으로 상환받는 상품)
  - 대출금 2.0억 취급일 : 2018. 5. 17 개월수 : 2개월 상환일 : 2018. 7. 2
- 4. 애플53호 상품 (애플53호 LH공사(인천 공공리모델링) 1차 기성금으로 상환받는 상품)
  - 대출금 2.0억 취급일 : 2018. 06. 15 개월수 : 2개월 상환일 : 2018. 8. 14
- 5. 애플59호 상품 (애플53호 학교법인(주차장 공사) 1차 기성금으로 상환받는 상품)
  - 대출금 1.5억 취급일 : 2018. 07. 12 개월수 : 1개월 상환일 : 2018. 8. 14
- 6. 애플60호 상품 (애플53호 학교법인(주차장 공사) 2차 기성금으로 상환받는 상품)
  - 대출금 2.0억 취급일 : 2018. 08. 22 개월수 : 1개월 상환일 : 2018. 9. 19
- 7. 애플67호 상품 (애플53호 학교법인(주차장 공사) 3차 기성금으로 상환받는 상품)
  - 대출금 2.0억 취급일 : 2018. 10. 01 개월수 : 2개월 만기일 : 2018. 12. 1

2. 승인 신청 내용

가. 차주 개요

차주명	우미건설산업(주)	사업자번호	417-81-46732
설립일자	2013. 7. 1	업종 / 업태	건설업 / 건축공사
소재지	등기부상	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 26, 8층 801호(연희동)	

나. 대출 내용

(단위: 천원)

구분	과목	신청금액	이자율	기간	상환방법	자금용도
			연체이율			
신용	일반자금대출	200,000	14.0%	취급후 2개월	만기일시상환	하도급 업체 공사비 지급 등
			24.0%			

다. 자금용도

(단위: 천원)

자금내역	금액	지출내역	금액
당사 대출금	200,000	자재비 및 하도급 공사비 등	200,000

라. 담보 내용

(1) 물적담보 : 없음.

(2) 인적담보

번호	성명	출생/설립년월	주소지	차주와의 관계	채무관련	비고
1	장경미	1964.08.30	서울시 도봉구 도당로 37, 105동	최대주주	연대보증	
2	태하종합건설(주)	2009.02.13	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 26, 4층 405호(연희동)	관계사	연대보증	

(3) 기타

1. 기한전상환수수료 : 없음 (만기일시 상환조건)
2. 금전소비대차 공증
3. 관계사인 태하종합건설(주) 및 대주주 연대입보

3. 사업장 영업 현황 (우미건설산업(주))

가. 주요 재무현황 및 재무비율

(단위: 백만원)

구 분	자산총계	부채총계	자본총계	납입자본금	매출액	영업이익	당기순이익
2017. 12	1,521	569	505	1,102	3,377	387	401
2016. 12	899	339	505	702	837	81	147

나. 차입금 : 건설공제조합 97백만원

다. 주주 구성현황

성명	장경미	권오봉	홍승우	권혁태	합계
지분비율	35%	30%	25%	10%	100.0%

4. 투자등급 평가

항 목	안 전 성					신뢰도	환 급 성	담당자 인정점수
	DSCR	매출규모 (백만원)	업력	주변입지	종업원수			
실적	기성금 당사보관 계좌입금	3,377	5년	수도권	9명	6등급	매우 구체적	긍정
등급	A등급	A등급	A등급	A등급	B등급	C등급	A등급	A등급
점수	20점	20점	10점	10점	8점	6점	10점	10점

평가합계 점수	94점	애플펀딩 등급	AAA
---------	-----	---------	-----

5. 상환가능성에 대한 의견

리스크요인	해 소 가 능 성
신용리스크	본건은 인천시 교육청 동부교육지원청에서 발주하는 관급공사로서 기성금 신청 후 2주 이내에 기성금으로 입금되는 점, 기성금받는 입금통장을 당사가 점유하고 있다는 점 등을 감안하면 신용리스크는 낮다고 판단됨. 또한 금전소비대차 공증으로 기한이익 상실시 신청사 및 보증사가 시공하는 전체 사업장에 압류를 진행할 계획임.
이자불입/채권회수 리스크	대출취급 후 신청사가 인천시 교육청 동부교육지원청에 기성금을 신청 후 2주 이내에 기성금(548백만원)을 당사가 점유하는 통장으로 입금받아 상환하는 구조로 원리금상환에는 문제가 없을것이라 판단됨.

6. 현장사진

상인천중학교 운동부 휴게실 증축공사 현장 사진

(2018.08.01)



(2018.10.29)



(2018.11.09)



## 7. 종합의견

- 가. 신청사는 2013년 7월 설립된 종합건설사로 2017년 연매출 34억원, 당기순이익 약 4억의 당기순이익을 실현하고 있으며, 금번 인천시 교육청 동부교육지원청서 발주하는 인천 상인천중 운동부 휴게실 증축공사 입찰에 참여(입찰참여 건설사 수 : 196개사)한 결과 동사가 721백만원에 공사를 낙찰받아 기성금을 상환재원으로 2억원을 대출신청한 건임.
- 나. 동사는 본 공사와 관련하여 선급금 및 노임을 수령하였으며, 2018. 12. 23일 준공예상일자로 준공후 기성금 신청 및 수령으로 본 건 상환예정임.
- 다. 동사는 당사의 우량거래처인 태하종합건설(주)의 관계사이며, 태하종합건설(주)의 연대보증을 통하여 신용을 보강하였으며, 안정적인 발주처(인천시 교육청 동부교육지원청)의 잔여 기성금(548백만원)을 기성금 입금 지정계좌(당사점유)에 입금받아 상환하는 구도로 대출금 원리금 상환에는 문제없다고 판단됨.

- 끝 -

## 주식회사 애플펀딩 홈페이지 주소

[www.applefunding.co.kr/](http://www.applefunding.co.kr/)

**P2P투자상품은 투자원금 손실이 발생할 수 있으며,  
예금자 보호법에 의한 예금보호상품이 아닙니다.  
투자결정에 유의하시기 바랍니다.**

### <고객문의>

TEL : 02-6900-0700

FAX : 02-6900-0702

E-mail : [info@applefunding.co.kr](mailto:info@applefunding.co.kr)

카카오플러스친구 : [https://pf.kakao.com/\\_rYExixl](https://pf.kakao.com/_rYExixl)



본 자료는 (주)애플펀딩의 투자 상품설명서입니다. 애플펀딩의  
허락없이 어떠한 형태의 이용, 복제, 가공 및 재배포를 금합니다.