

별첨 2 (시행사)

## 시행권 포기 약정서

사업에 대한 표시

위 치	경기도 남양주시 진접읍 연평리 128			
건축주	주식회사 마			
건축허가 내용	허가번호	연면적 (m <sup>2</sup> )	주용도	비고
	2017-도시건축과-신축허가-48	3,057.6m <sup>2</sup>	주택	

‘시행사’는 다음 각호의 1에 해당하는 사유가 발생하는 경우 본 사업의 토지 소유권, 공사중인 건축물 및 본 건축과 관련된 모든 권리 (‘시행권’)를 주식회사 워핀딩 (‘회사’) 또는 ‘회사’가 지정하는 자에게 이전한다.

- 가. ‘시행사’에게 부도, 파산, 회생절차, 청산 등의 개시신청 및 이와 유사한 사유 발생
- 나. ‘회사’와 협의 없이 최초 계약시점의 예정공정률 대비 설계/감리자의 공정률 계산표 또는 ‘회사’의 공정확인상 실행공정률 (누계)이 10% 이상 차이가 나는 경우
- 다. ‘크라우드 펀딩 계약서’ 제7조의 의무위반이 발생한 경우
- 라. 대상건물의 공사를 계속할 수 없다고 ‘회사’가 판단되는 경우
- 마. ‘회사’의 승인 없이 대출약정서상 이자지급이 30일 이상 지연되는 경우

위 내용을 담보하기 위해 ‘시행사’는 건축주 명의변경 동의서를 작성하며, 상기 각호의 1에 해당하는 사유가 발생하는 경우 담보물의 매도용 인감증명서를 주식회사 워핀딩대부를 매수인으로하여 제출 한다. ‘시행권’ 이전에 발생하는 모든 제반 비용은 ‘시행사’가 부담하며 본 사업에 제3의 권리자 (수분양자 및 채권자 등) 가 존재하는 경우 관련된 의무 또는 채무는 ‘시행사’가 부담하기로 한다.

2018년 6월 19일

구분	계약 주체 정보		직위 및 서명
시행사/ 채무자	성명 (상호)	주식회사 마	
	법인등록번호		
	주소	경기도 남양주시 진접읍 연평리 128	
	연락처		

