

펀딩N 투자설명서

펀딩N 32-1, 32-2호
배당금 담보대출

펀딩N

이 자료는 펀딩N 투자 설명서입니다.

펀딩N의 허락없이 어떠한 형태의 이용, 복제, 가공
및 재배포를 금합니다.



- * 총 400백만원 모집액 중 320백만원은 확정된 법인투자로 편당예정이고, 80백만원은 일반투자자의 수익을 제고를 위해 트렌치를 나누어 편당하는 상품임.
- * 투자자 플랫폼 이용수수료 1.2% (부가세 포함)
- * 본 상품은 편당N 24호, 28호, 29호의 차주와 동일 차주임.

1. 대출개요

가. 본 대출은 배당금담보 대출로 낙찰자가 13.5억에 낙찰받았으며, 현재 입찰보증금 1.06억원은 기 납입하였고, 낙찰잔금 12.4억원 중 기 승인된 농협은행 대출금으로 10.5억원, 당사 대출금 4억원으로 낙찰잔금 납부예정임.

* 경매정보 : 첨부 참조

조 달	금 액	운 용	금 액
농협(경락잔금대출)	1,050	낙찰잔금	1,243
당사(배당금담보대출)	400	소유권이전비용 등	207
조달 계	1,450	운용 계	1,350

나. 해당 물건은 1순위 근저당권자인 OO은행의 채권을 연합자산관리주식회사(UAMCO, Ltd)의 자회사인 OOOOOO유동화전문유한회사(이하 "유동화회사")가 인수하였으며, 유동화회사와 낙찰자가 '경매입찰참가를 위한 이행계약'을 체결하였음 (정산반환금 : 5억원 범위내)

* 경매입찰참가를 위한 이행계약서 : 첨부 참조

다. 당사 대출 실행조건

- 유동화회사로부터 채권양도 및 반환채권 지급승낙서 징구 (첨부참조)

라. 상환재원

- 대출금 상환재원인 배당금의 배당권자는 공신력있는 유동화회사(유암코의 자회사)로서 유동화회사가 직접 배당받아 정산반환금을 당사 대출금을 직접 당사 계좌로 지급하기로 약정되어 있음.

2. 승인 신청 내용

가. 신청여신

과목	신청금액	이자율	기간	상환방법	기 타
일반자금대출	320백만원	연 8.25%	2개월	만기일시	선순위(법인투자 확정 건)
	80백만원	연 12.00%			후순위(일반투자자 모집 건)
계	400백만원	평균 연 9.00%			

나. 채권보전

내 역	
승낙서 징구	유동화회사로부터 채권양도 및 반환채권 지급승낙서 징구

다. 자금용도

구 분	금 액	비 고
낙찰잔금 외	400,000,000원	

5. 종합의견

- 본 대출은 배당금담보 대출로 낙찰자가 13.5억에 낙찰받았으며, 현재 입찰보증금 1.06억원은 기 납입하였고, 낙찰잔금 12.4억원 중 기 승인된 농협은행 대출금으로 10.5억원, 당사 대출금 4억원으로 낙찰잔금 납부예정임.
- 잔금납부 후 45일 이내에 유동화회사가 직접 배당받아 정산반환금을 당사 대출금을 직접 당사 계좌로 지급하기로 약정되어 있어, 대출금 상환에 문제가 없을거라 사료되어 대출취급 하고자 함.

- 끝 -