

전북개발공사 임원(비상임이사) 직무수행 요건

1 전북개발공사 개요

사 명	전북개발공사					기관성격	지방공기업(지방공사)				
주 소	전북 전주시 덕진구 중동로 63					홈페이지	www.jbdc.co.kr				
설립근거	· 법 률 : 지방공기업법 제49조 · 조 례 : 전북개발공사 설립 및 운영조례										
설립목적	· 산업단지, 택지, 물류시설, 체육시설 조성 등 토지개발과 주택건설을 포함한 지역개발 사업을 추진하여 주민복지 향상과 지역사회 발전에 이바지										
주요연혁	· 1999. 1.11. : 창립(2과3팀, 정원 43명) · 2015. 5.21. : 사옥건립 및 이전 (현 주소) · 2026. 4. 1. : 직제개편(1본부 1실 11처 1센터), 정원 103명										
주요기능	· 국가지방산업단지 조성사업, 도시개발 및 지역개발사업 · 주택 및 일반건축물의 취득·개발·분양·임대 및 관리사업 · 재개발·재건축 및 주거환경개선 등 도시재생사업, 관광개발 및 관리사업 · 국가지방자치단체 위탁사업, 신재생에너지 사업, 체육시설, 문화예술, 집단에너지 등										
인원현황 (‘26.9월)	구분	계	임원	소계	1급	2급	3급	4급	5~6급	무기 계약	공무직
	정원	103	2	101	1	4	8	28	38	1	10
	현원	97	2	95	1	3	9	25	38	1	10
자본금 및 예산(억원)	자 본 금 (단위 : 억원)					2026년 본예산 (단위 : 억원)					
	자본금	설립	증감	출자기관		계	사업비용	자본적지출			
	1,574	846	728	전북특별 자치도 100%		3,539	327	3,212			
경영성과 및 재무현황 (백만원)	연 도	자 산	자 본	자본금	부 채	부채비 율	매출	당기순이익			
	2025	788,443	390,318	157,378	398,125	102.00%	382,434	28,567			
	2024	809,207	361,750	157,378	447,457	123.69%	159,142	3,498			
	2023	818,852	338,347	137,378	480,505	142.02%	80,151	(1,963)			
	2022	815,074	340,310	137,378	474,764	139.51%	51,314	1,957			
	2021	719,377	340,053	137,378	379,324	111.55%	66,867	3,702			
	2020	702,665	336,851	137,378	365,814	108.60%	230,940	33,586			

2 주요 사업 추진현황

구 분		사업량	사업기간	사업비 (억원)
총 33개 사업				30,965
① 택지 및 관광단지 (6)	새만금관광단지개발사업	1,054천 m ²	2008~2026	2,548
	고창덕산지구도시개발사업	152천 m ²	2020~2027	761
	진안월랑지구도시개발사업	99천 m ²	2023~2031	468
	순창형전원마을조성사업	110세대	2023~2028	206
	장수노하지구도시개발사업	89천 m ²	2025~2032	426
	전주천마지구도시개발사업	446천 m ²	2020~2030	2,400
② 공공주택 (10)	익산부송4지구A블록공공주택건설	300세대	2021~2027	828
	익산함열공공주택건설	120세대	2021~2029	331
	전주에코17블록공공주택건설	736세대	2022~2028	2,752
	임실오수공공주택건설	80세대	2023~2028	277
	임실관촌공공주택건설	120세대	2023~2028	452
	고창덕산지구1블록공공주택건설	303세대	2024~2030	1,003
	고창덕산지구2·3블록공공주택건설	888세대	2024~2029	4,144
	“전북형 반할주택” 건설(장수군)	100세대	2024~2028	400
	“전북형 반할주택” 건설(임실군)	120세대	2025~2029	475
	기존주택 등 매입 임대사업(1단계)	15세대	2025~2027	30
③ 재생에너지 (3)	새만금태양광발전사업	100MW	2020~2050	2,580
	국립원예특작과학원 재생E 전기공급사업	1,231kW	2025~2051	23
	한국과학기술연구원 재생E 전기공급사업	600kW	2026~2052	10
④ 대형사업 (3)	순창장군목생태관광지진입도로개설사업	7.6km/8.0m	2018~2026	315
	군산시수소충전소구축사업	60kg/h 이상	2023~2027	60
	국지도·지방도건설공사보상사업	20개 노선	2024~2026	1,186
⑤ 도시재생 (2)	전북특별자치도도시재생지원센터운영	인력 5명	2019~	6
	임실오수도시재생뉴딜사업	시설 3개소	2023~2027	133
⑥ 관리·운영 (3)	모항해나루가족호텔운영	112실	2012~	-
	공공주택관리(10개단지)	2,563세대	2006~2052	-
	태양광 발전시설 관리(2개소)	252kW	2024~	-
⑦ 신규 검토중인 사업 (6)	완주수소특화국가산단조성사업	636천 m ²	2023~2033	2,545
	익산국가식품클러스터2단계조성사업	2,067천 m ²	2023~2035	3,855
	부안○○지구도시개발사업	249천 m ²	2026~2030	1,456
	“전북형 반할주택” 건립사업(1, 2단계)	300세대	2025~2031	960
	특화 공공임대 공모사업	100세대	2026~2030	320
	한국식품연구원 재생E 전기공급사업	800kW	2026~2052	15

3 직무수행 요건

구 분	직무수행 요건
기본 역량	1. 경영에 대한 풍부한 학식과 경험 가. 기업경영 · 회계 · 예산제도에 대한 기본적인 이해 능력 나. 경영환경 변화에 대한 예측 능력 다. 대규모 조직의 인적 · 물적 자원 운영 경험 2. 공공성과 기업성의 조화 능력 가. 공공성과 기업성을 조화시킬 수 있는 경험 · 자질 나. 이해관계자들의 여론수렴 능력 3. 공기업 임원으로서의 자질 가. 준법성 · 도덕성 등 공기업 임원으로서 요구되는 윤리의무 준수 태도 나. 투명경영에 대한 마인드
고유 역량	1. 해당분야에 대한 전문지식과 경험 및 이해와 식견이 풍부한 전문가 2. 최고 의사결정기구 구성원으로서의 경영 비전제시 능력 가. 최고 의사결정자로서의 정책결정 능력 나. 경영환경 및 시대적 변화에 대한 적극적 · 능동적 대응 능력